



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЧЕХОВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.04.2025 № 1207-ПА

Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Совета депутатов городского округа Чехов от 20.04.2023 № 56/4-2023 «Об утверждении порядка формирования,

ведения (в том числе ежегодного дополнения), обязательного опубликования Перечня имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Уставом муниципального округа Чехов

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации городского округа Чехов от 20.10.2023 № 2911-ПА «Об утверждении Перечня объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов»;

2.2. постановление Администрации городского округа Чехов от 11.12.2024 № 3787-ПА «О внесении изменений в Перечень объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательствам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов, утвержденный постановлением Администрации городского округа Чехов от 20.10.2023 № 2911-ПА».

3. МКУ «Центр обеспечения деятельности ОМСУ МО Чехов» (Агапитова М.В.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального округа Чехов [agoch.ru](http://agoch.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа Чехов Татарчук Е.Г.

Глава муниципального округа Чехов

М.Н. Собакин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
муниципального округа Чехов  
от 17.04.2025 № 1207-ПА

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального округа Чехов, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

№ п/п	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ	Площадь, кв. м	Целевое назначение/вид разрешенного использования
1	2	3	4		5	6
1.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Гагарина, д.33, пом. III	50:31:0040109:265	000000001140308	35,0	свободное
2.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Гагарина, д.33, пом. II	50:31:0040109:264	000000001140307	77,2	торговля
3.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Гагарина, д.33, пом. V	50:31:0040109:314	000000001140309	12,5	торговля
4.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Гагарина, д.122	50:31:0040110:133	000000001140318	280,9	медицинская деятельность
5.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Полиграфистов, д. 11 В, пом. I	50:31:0040501:5058	000000001140351	38,2	оказание бытовых услуг (ремонт обуви)
6.	Нежилое здание	Московская область, г.о. Чехов,	50:31:0032202:38	000000001140282	360,60	свободное

		с. Талалихино, ул. Спортивная				
7.	Нежилое помещение	Московская область, г.о. Чехов, г. Чехов, ул. Почтовая, д. 14	50:31:0000000:66262	000000001630458	123,70	свободное
8.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.30, пом. I	50:31:0040616:1038	000000001140331	17,30	свободное
9.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д. 30	50:31:0040616:1039	000000001140332	94,70	свободное
10.	Нежилое помещение	Московская область, г. Чехов, ул. Ильича, д.30, пом. III	50:31:0040616:1040	000000001140333	24,30	свободное
11.	Нежилое помещение	Московская область, городское поселение Чехов, г. Чехов, ул. Чехова, д. 37а, бокс I	50:31:0000000:38027	000000001140369	256,4	свободное
12.	Нежилое здание	Московская область, г.о. Чехов, п. Любучаны, ул. Заводская, д.6	50:31:0030414:478	000000001140249	1074,3	свободное
	Земельный участок		50:31:0030414:3377	000000000960171	6276	для строительства образовательных объектов
13.	Комплекс нежилых строений с земельным участком	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1а	50:31:0021105:26	000000000200949	30,3	свободное
		Московская область, р-н. Чеховский, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1, корп. а	50:31:0021105:27	000000000007109	1449,5	свободное
		Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1а	50:31:0021105:29	000000000009549	1546,4	свободное
		Московская область, р-н. Чеховский, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1, корп. а	50:31:0021105:30	000000000005519	169,1	свободное
		Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1а	50:31:0021105:36	000000000200948	102,1	свободное
		Московская область, р-н. Чеховский, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1а	50:31:0021105:45	000000000001920	254,7	свободное
		Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д.Скурыгино, ул.Лесная, д.1а	50:31:0021104:212	000000000005762	253,6	свободное
		Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д.Скурыгино, ул.Лесная, д.1а	50:31:0021104:213	000000000009977	232,7	свободное

	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1а	50:31:0020202:1613	000000000200950	109,7	свободное
	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремиловское, д.Скурыгино, ул.Лесная, д.1а	50:31:0000000:62396	000000000016149	290	свободное
	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1-а	50:31:0020202:1611	000000000019759	426	Иные сооружения производственного назначения
	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1-а	50:31:0020202:2119	000000000018012	620	нежилое, городского коммунального хозяйства, теплоснабжения
	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, д. Скурыгино, ул. Лесная, д. 1-а	50:31:0020202:2120	000000000022115	561	иные сооружения производственного назначения
	Обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремиловское, д.Скурыгино	50:31:0020202:138	000000000174342	256120	Коммунальное обслуживание