

I. Общие положения

1.1. Процентные ставки за пользование займом по договору займа.

1.1.1. Устанавливаются программами микрофинансирования.

1.1.2. Базовая ставка – процентная ставка, устанавливаемая на дату подписания договора займа. В рамках программы микрофинансирования могут устанавливаться следующие базовые ставки:

1.1.2.1. Базовая ставка для займов, предоставленных на срок 12 месяцев и менее, обеспеченных залогом и/или поручительством третьих лиц и/или Гарантийного фонда (пункт 1.3).

1.1.2.2. Базовая ставка для займов, предоставленных на срок более 12 месяцев, обеспеченных залогом и/или поручительством третьих лиц и/или Гарантийного фонда (пункт 1.3).

1.1.2.3. Базовая ставка для займов, не обеспеченных залогом и/или поручительством третьих лиц и/или Гарантийного фонда (пункт 1.3), вне зависимости от срока предоставления.

1.1.2.4. Базовые ставки для займов, обеспеченных залогом и/или поручительством третьих лиц и/или Гарантийного фонда, распространяются на надежных Заемщиков (за исключением программ «Начни свое дело», «Фудтрак»), а также на физических лиц и индивидуальных предпринимателей на НПД с индивидуальным кредитным рейтингом не ниже среднего (по программе «Самозанятые») вне зависимости от предоставления ими залога и/или поручительства третьих лиц и/или Гарантийного фонда.

1.1.3. Для Заемщиков, включенных на дату выдачи займа в Реестр подмосковных производителей, формируемый в соответствии с Региональной программой по поддержке и продвижению брендов Московской области «100 % Подмосковье», утвержденной постановлением Правительства Московской области, базовая ставка снижается на 0,5% (за исключением программ «Социальное предпринимательство» и «Отдаленные территории»), но не может быть менее ключевой ставки Банка России (далее – ставка ЦБ), если ставка ЦБ составляет 8% и менее.

1.1.4. Пониженная ставка – процентная ставка, устанавливаемая по истечении 12 месяцев пользования суммой займа при одновременном соблюдении условий, установленных в пункте 1.1.4.

Пониженная ставка применяется к следующим займам:

займ предоставлен на срок более 12 месяцев;

займ обеспечен залогом и/или поручительством третьих лиц и/или поручительством Гарантийного фонда (пункт 1.3)

1.1.5. Условия применения пониженной ставки.

1.1.5.1. Отсутствие грубых нарушений графика погашения займа.

Под грубым нарушением графика погашения займа для случаев применения пониженной ставки понимается нарушение сроков возврата суммы займа и уплаты процентов за пользование суммой займа, установленных договором займа, более 3 (трех) раз на срок более 5 (пяти) рабочих дней в течение 12 месяцев, следующих непрерывно один за другим.

1.1.5.2. Отсутствие обращений за изменением графика погашения займа в течение 12 месяцев непрерывно следующих один за другим.

1.1.5.3. Увеличение следующих показателей деятельности Заемщика (одного или нескольких) (по всем программам микрофинансирования, кроме программы «Начни свое дело»):

Показатель	Порядок расчета	Значение ^{<1>}
Среднесписочная численность работников (ССЧ)	Разница между ССЧ за год получения займа к году, предшествующему году получения займа (единица измерения – человек)	Сумма займа до 2 млн рублей включительно - 1 человек. Сумма займа более 2 млн рублей – 2 человека.
Размер налоговых отчислений (Налоги) ^{<2>}	Отношение суммы Налогов за год получения займа к году, предшествующему году получения займа (единица измерения – проценты (%)). ^{<3>}	Сумма займа до 2 млн рублей включительно – 10%. Сумме займа более 2 млн рублей – 20%.

^{<1>} минимальное значение для установления пониженной ставки;

^{<2>} в сумму налоговых отчислений включаются все налоги и сборы, уплачиваемые в бюджеты всех уровней (федеральный, региональный, муниципальный), за исключением страховых взносов;

^{<3>} в случае если за год, предшествующий году получения займа, у Заемщика отсутствовали Налоги их размер принимается равный 1 рублю.

1.2. Займы могут быть выданы на следующие цели:

1.2.1. Пополнение оборотных средств, в том числе рефинансирование ранее полученных кредитов в коммерческих банках.

1.2.2. Инвестиционные цели.

Под инвестиционными целями понимается приобретение и (или) создание (сооружение, изготовление, достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение, ремонт) основных средств (включая строительство, реконструкцию, модернизацию объектов капитального строительства (кроме жилых), в том числе выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкцию, модернизацию, приобретение оборудования и транспортных средств).

1.3. Обеспечение займа.

Вид обеспечения	Характеристики	Условия предоставления
-----------------	----------------	------------------------

Поручительств во владельцев бизнеса	Для ИП и самозанятых граждан, состоящих на дату подачи заявления на предоставление займа в браке: поручительство супруга(и) (за исключением наличия брачного договора). Для юридических лиц: поручительство владельцев бизнеса (бенефициаров), с совокупной долей участия не менее 51 % в уставном капитале.	Обязательно по всем программам микрофинансирования (за исключением программы «Фудтрак» при наличии поручительства Гарантийного фонда). Обеспечивается 100 % обязательств по договору займа.
Залог	1) Залог имущества. В качестве залога принимается имущество, принадлежащее на праве собственности Заемщику или третьим лицам. В качестве залога принимается имущество, находящееся в залоге у Фонда по ранее предоставленным займам. 2) Залог имущества, приобретаемого за счет средств займа (будущий залог).	Залогом и/или поручительством третьих лиц и/или Гарантийного фонда обеспечивается не менее 80% суммы займа по договору займа (по отдельности или в совокупности). Вид обеспечения (залог / поручительство третьих лиц и/или Гарантийного фонда) выбирается Заемщиком самостоятельно. Залоговая стоимость имущества определяется как рыночная стоимость, скорректированная с использованием коэффициентов залогового дисконтирования, указанным в приложении к настоящим Программам микрофинансирования.
Поручительств во третьих лиц	Поручительство третьих лиц – поручительства физических лиц и/или юридических, имеющих подтвержденный доход, достаточный для покрытия платежей (основной долг и проценты), предусмотренных договором займа.	При отсутствии лимитов Гарантийного фонда на предоставление поручительств Заемщик не вправе выбрать данный вид обеспечения. Залог и/или поручительство третьих лиц и/или Гарантийного фонда могут не предоставляться: - надежными Заемщиками (по всем программам микрофинансирования (за исключением программ «Начни свое дело», «Фудтрак»)).
Поручительств во Гарантийного фонда	Поручительство Некоммерческой организации «Московский областной гарантийный фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Гарантийный фонд).	- физическими лицами и индивидуальными предпринимателями на НПД с индивидуальным кредитным рейтингом не ниже среднего (по программе «Самозанятые»).

1.4. Для займов, предоставляемых без залога и/или поручительства третьих лиц и/или Гарантийного фонда (кроме программы «Самозанятые», Фудтрак») применяются следующие особые условия:

1.4.1. Обязательным условием является заключение соглашения о безакцептном списании денежных средств – трехстороннее соглашение (между Фондом, банком и Заемщиком), в котором Заемщик (клиент банка) дает согласие (заранее данный акцепт) на списание денежных средств, поступающих на его расчетный счет в банке, с целью погашения задолженности Заемщика перед Фондом по договору займа, и перечисление денежных средств на счет, указанный Фондом в платежном требовании.

1.4.2. Общая сумма действующих займов без залога и/или поручительства третьих лиц и/или Гарантийного фонда на 1 (одного) Заемщика, не относящегося к надежным Заемщикам, не должна превышать 1 000 000 рублей.

1.5. Штрафные санкции (неустойка) по всем программам микрофинансирования установлены в следующем размере: 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от первоначальной суммы займа.

1.6. Коэффициенты залогового дисконтирования:

Вид залога		Залоговый дисконт (%) (Применяется к рыночной стоимости без учета НДС)
Недвижимост ь	Квартиры	20-30
	Жилые дома, коттеджи	20-40
	Офисы	20-40
	Торговые площади	20-40
	Складские помещения	20-40
	Производственные и прочие помещения	20-40
	Имущественный комплекс	30-40
	Земельные участки	40-50
Транспорт	Автомобили легковые не старше 5 лет	20-30
	Автомобили грузовые не старше 5 лет	20-30
	Автомобили старше 5 лет	20-50
	Спецтехника	25-40
Оборудовани е	Производственные линии	30-50
	Отдельно установленные механизмы и станки	20-50
	Не установленное оборудование	30-50
	Прочее оборудование	Договорная
Будущий	Имущество, приобретаемое в будущем	Договорная
Последующи й	Имущество, уже находящееся в залоге Фонда	Договорная
Прочее	Иное низколиквидное имущество	Договорная