**Перечень муниципального имущества Сергиево-Посадского городского округа, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование публично-правового образования | Сергиево-Посадский муниципальный район Московской области |
| Данные об органе местного самоуправления, наделенном полномочиями по управлению соответствующим имуществом: |   |
| Наименование органа | Администрация Сергиево-Посадского муниципального района |
| Почтовый адрес | 141310, Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 169 |
| Ответственное структурное подразделение | Управление муниципальной собственности администрации Сергиево-Посадского муниципального района |
| Ф.И.О. исполнителя | Мурзак Ольга Юрьевна |
| Контактный номер телефона | 8-496-551-51-66 |
| Адрес электронной почты | invest.adm@mail.ru |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) | <http://www.sergiev-reg.ru/docs/resolution/postanovlenie-glavy-sergievo-posadskogo-gorodskogo-okruga-moskovskoi-oblasti-ot-3-34> |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта имущества** | **Адрес местонахождения имущества** | **Кадастровый номер** | **Уникальный реестровый номер в****ЕИСУГИ**  | **Площадь, кв. м.****/Протяженность м.** | **Целевое назначение****/категория и вид разрешенного использования** |
| 1. | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, улица Валовая, д. 21/5, помещение 1 | 50:05:0000000:30672 | 000000001025896 | 182,5 | Нежилое помещение |
| 2. | Нежилое помещение | Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д.1, пом. 8 | 50:05:0050301:758 | 000000001023965 | 136,3 | Нежилое помещение |
| 3. | Нежилое помещение | Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д.1, пом.9 | 50:05:0050301:759 | 000000001028247 | 119,6 | Нежилое помещение |
| 4. | Нежилое помещение | Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д.1, пом.1 | 50:05:0050301:757 | 000000001028316 | 58,1 | Нежилое помещение |
| 5. | Нежилое помещение | Московская обл., р-н Сергиево-Посадский, пос. Лоза, д.3, пом. 2 | 50:05:0140113:679 | 000000001020255 | 40,0 | Нежилое помещение (Заключен договор аренды № 52Л/03-09 от 26.10.2023) |
| 6. | Нежилое здание | Московская область, Четвертый район, Город Загорск, ул. Крестьянская, дом 18/2  | 50:05:0070307:821 | 000000001025742 | 324 | Здание детского сада |
| 7. | Земельный участок | Московская обл., Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Крестьянская, д. 18 | 50:05:0070303:1898 | 000000001023438 | 2373 | Земельный участок для проведения реконструкции здания с целью увеличения количества групп детского сада/земли населенных пунктов |
| 8. | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский р-н, п Лоза, д. 4д, пом. 1 | 50:05:0140113:1355 | 000000001022950 | 109,5 | Нежилое помещение |
| 9. | Нежилое помещение | Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Бероунская, д. 6/25, пом. 1 | 50:05:0000000:71510 | 000000001015414 | 228,3 | Нежилое помещение |
| 10. | Нежилое помещение | Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г. Хотьково, ул. Горжовицкая, д. 3, пом. 2 | 50:05:0050301:782 | 000000001025861 | 44,5 | Нежилое помещение (Заключен договор аренды № 50Х/03-09 от 25.09.2023) |
| 11. | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский р-н, п Лоза, д. 4д, пом.1 | 50:05:0140113:1360 | 000000001022955 |  570,2 | Нежилое помещение (Заключен договор аренды № 54Л/03-09 от 31.10.2023) |
| 12. | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский р-н, п Лоза, д. 4д, пом.1 | 50:05:0140113:1358 | 000000001022953 | 181,9 | Нежилое помещение |
| 13. | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский р-н, п Лоза, д. 4д, пом.1 | 50:05:0140113:1359 | 000000001022951 | 113,4 | Нежилое помещение |
| 14. | Земельный участок | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, д. Крапивино | 50:05:0120142:413 | 000000001024503 | 60162 | Земельный участок/земли населенных пунктов |
| 15. | Нежилое здание | Московская область, р-н. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ш. Московское, д. 61 | 50:05:0000000:11379 | 000000001013087 | 70 | Нежилое здание – Будка ГАИ |
| 16. | Нежилое помещение | Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г. Пересвет, ул. Гагарина, д. 6, пом. 2 | 50:05:0110109:765 | 000000001029312 | 417,4 | Нежилое помещение |
| 17. | Нежилое помещение | Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Лозовское, пос. Лоза, д. 4а, строение 1, пом. 2,4 | 50:05:0140113:1464 | 000000001022935 | 190,4 | Нежилое помещение |
| 18. | Нежилое здание | Московская обл., Сергиево-Посадский р-н, поселок Лесхоз, улица Базисный питомник, 1б | 50:05:0060106:221 | 000000001005633 | 199,2 | Нежилое здание |
| 19. | Нежилое здание | Российская Федерация, Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, д Селково, д. 25б | 50:05:0090301:619 | 000000001525732 | 193 | Нежилое здание |